



REGINA
PARIS



RAPHAEL
PARIS



MAJESTIC
PARIS

HÔTEL REGINA PARIS S.A.



1^{er} Semestre 2008



Rapport Semestriel

www.sa-hotel-regina-paris.com

HOTEL REGINA PARIS

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

RAPPORT SEMESTRIEL - 30 JUIN 2008

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Président Directeur Général : Madame Françoise BAVEREZ

Directeur Général Délégué/Administrateur : Madame Véronique VALCKE

ADMINISTRATEURS

M.FRANCOIS, Y de LAROUSSILHE, P.d'HARCOURT, C.BEAUVAIS, A.ASTIER.

COMMISSAIRE AUX COMPTES

Titulaire : Monsieur Bernard ROBIN

Suppléant : K.P.M.G.

Nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport concernant l'activité et les résultats du premier semestre, clos le 30 juin 2008.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2008

ACTIVITE ET RESULTAT

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 10,7 millions d'euros au 30 juin 2008, soit une diminution de 7,92% par rapport au 30 juin 2007. Cette diminution de notre chiffre d'affaires s'explique par :

- la fermeture pour travaux le 15 mars 2008 de notre hôtel Majestic Paris, soit 0,5 millions d'euros de chiffre d'affaires en moins sur le semestre,
- les répercussions de la parité euro/dollar qui nous est défavorable et la situation économique actuelle.

Au niveau de nos indicateurs de gestion, notre Taux d'Occupation d'ensemble a perdu 2,29 points pour s'établir à 68,53 % au 30 juin 2008. Le prix moyen hors taxes, service compris, s'élève à 276,32 € contre 271,64 € l'an dernier à la même date, soit une progression de 1,72 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 189,37 € hors taxe, service compris. Il était de 192,36 € au 30 juin 2007.

Les comptes semestriels au 30 juin 2008 présentent un résultat net de 701 K€ et s'analysent comme suit :

- Le total des produits d'exploitation s'est élevé à 11 097 K€ contre 12 034 K€ l'année précédente à la même date soit une diminution de 7,8 %.
- Les charges d'exploitation s'élèvent à 10 103 K€ contre 10 015 K€ au 30 juin 2007, soit une augmentation de 0,9 %.
- Le résultat d'exploitation s'élève à 994 K€ au 30 juin 2008 contre 2 019 K€ au 30 juin 2007, soit une diminution de 50,8 %.
- Le résultat financier s'élève à -21 K€ au 30 juin 2008 contre 267 K€ au 30 juin 2007.
- Le résultat courant avant impôts s'élève en conséquence à 973 K€ contre 2 286 K€ au 30 juin 2007.

Le résultat net est de 701 K€ à mi année 2008 contre 1 349 K€ l'année dernière à la même date.

LES FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE 2008

PROJET EN COURS CONCERNANT L'IMMEUBLE SITUE 30-32 RUE LA PEROUSE

Les travaux concernant la restructuration en hôtel de l'immeuble situé 30-32 rue La Pérouse se poursuivent.

L'hôtel Majestic Paris est fermé depuis le 15 mars 2008 et les travaux de reprise des fondations sous l'hôtel et de mise aux normes de sécurité ont débutés dès la fermeture.

La mise en service de l'ensemble restructuré devrait intervenir au cours du 2^e trimestre 2009.

LES TRAVAUX ENGAGES DANS LES AUTRES ETABLISSEMENTS

L'hôtel Raphael a engagé en 2008 une campagne de rénovation de ses chambres et des salles de bains, dont la création de chambres accessibles à la clientèle à mobilité réduite. Ces chambres ont été remises en service sur le mois de mai 2008.

L'hôtel Regina Paris a continué son programme d'entretien des salles de bains et des chambres au cours de cette année 2008. De plus une suite « Romance » a été créée, dédiée spécialement aux amoureux, aux voyages de noces, aux anniversaires de mariage ...

REPARTITION DU CAPITAL

Il n'a pas été porté à notre connaissance de franchissement de seuil sur ce premier semestre 2008.

Les informations publiées dans le rapport financier annuel 2007 de la société, sont présentées ci-dessous pour mémoire :

Famille BAVEREZ :	58.03 %
Financière de l'Echiquier :	10.00 %

Quilvest et Associés Gestion d'Actifs : 5.81 % ⁽¹⁾

CIC Investissement 5.01 % ⁽²⁾

⁽¹⁾ Déclaration du 1^{er} décembre 2006 - Franchissement de seuil le 24 novembre 2006

⁽²⁾ Déclaration du 5 novembre 2007 - Franchissement de seuil le 30 octobre 2007

A la connaissance de la société aucune autre personne physique ou morale ne possède plus de 5 % des actions du capital ou des droits de vote.

La société ne détient pas ses propres actions.

OPERATIONS REALISEES PAR LES DIRIGEANTS SUR LES TITRES DE LA SOCIETE AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2008

Date de l'opération	Déclarant	Instrument financier	Nature de l'opération	Lieu de l'opération	Nombre de titres	Prix unitaire (en €)	Montant de l'opération (en €)
19 février 2008	SC REJESEL - personne liée à Mme Françoise Baverez - PDG	Actions	Acquisition	Euronext Paris	490	50,00	24 500,00
10 avril 2008	SC REJESEL - personne liée à Mme Françoise Baverez - PDG	Actions	Acquisition	Euronext Paris	525	47,00	24 675,00

MANDATS DE NOS ADMINISTRATEURS

Le mandat de Monsieur Yves Lascombes de Laroussille est arrivé à échéance avec l'Assemblée générale du 17 juin 2008 appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2007.

Cette dernière a approuvé le renouvellement de son mandat d'administrateur pour une durée de 6 années qui prendra fin avec l'Assemblée générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2013.

PERSPECTIVE D'AVENIR

Au regard des éléments exposés ci-dessus relatifs à l'activité, à notre projet en cours et à ses contraintes, le résultat net de l'année 2008 devrait se trouver fortement affecté et diminué de moitié par rapport à celui de 2007.